



NR: 6354

DATA: 26/01/2024

COD: 94FA

Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
310130 Arad - România, b-dul. Revoluției, nr. 75, tel. 0257/281 850

Cerere completări documentație

Referitor la documentatia înregistrata la Primaria Municipiului Arad cu nr. **84346 din 17.10.2023** :
P.U.Z. și R.L.U.- ZONA SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA SI INDUSTRIE USOARA, NEPOLUANTE.
Proiect: MAG 173/2018

Amplasament: RO, Jud. Arad, Extravilan Mun. Arad, Str. Câmpurilor, DC 1348, FN, Nr. Cad. 338066 - Arad

Statut documentație: PUZ - Etapa 2

Proiectant: BIA arh. Marinel Alexandru Grigore, Mun. Arad, Str. Gutuilor, Nr. 14

Beneficiar: Minea Dumitru

Vă înaintăm documentația reprezentând completările solicitate din notificarea nr. 84346/A5/16.01.2024.

Data
25.01.2024

Cu considerație,
arh. Marinel Alexandru
Semnat,



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
SERVICIUL RUTIER

Nesecret
Arad
Nr. 161.004 din 20.01.2024
Ex. nr. 1/2

Către,

MINEA DUMITRU

- Haag In Oberbayern, str. Schulstrasse, nr. 39, Germania-

Urmare a analizării documentației prezentate de dumneavoastră pentru „**Întcomire PUZ și RLU aferent pentru construire Zona de servicii, depozitare logistică și industrie ușoară, nepoluante.**”, situată în extravilanul mun. Arad, jud. Arad, CF 338066 Arad, conform certificatului de urbanism nr. 1677 din 17.08.2021 eliberat de Primăria municipiului Arad, *vă comunicăm:*

avizul nostru de principiu favorabil

cu respectarea următoarelor condiții:

Obligativitatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării Poliției Rutiere a documentației privind începerea acestora, care va include memoriu de prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție, autorizația de construire, demunirea societății care va executa lucrarea precum și fotocopia certificatului unic de înregistrare al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de identificare și contact, planul de management al traficului, conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, precum și taxa de avizare conform OG 128/2000 și o copie a prezentului aviz.

Prezentul aviz nu acordă dreptul de începere a lucrărilor, este valabil 12 luni, de la data emiterii și doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public/comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale, iar nerespectarea uneia, sau după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia.

Taxa de avizare a fost achitată conform chitanței seria TS021 nr. 10000403927 din data de 10.01.2024 în valoare de 100 de lei.

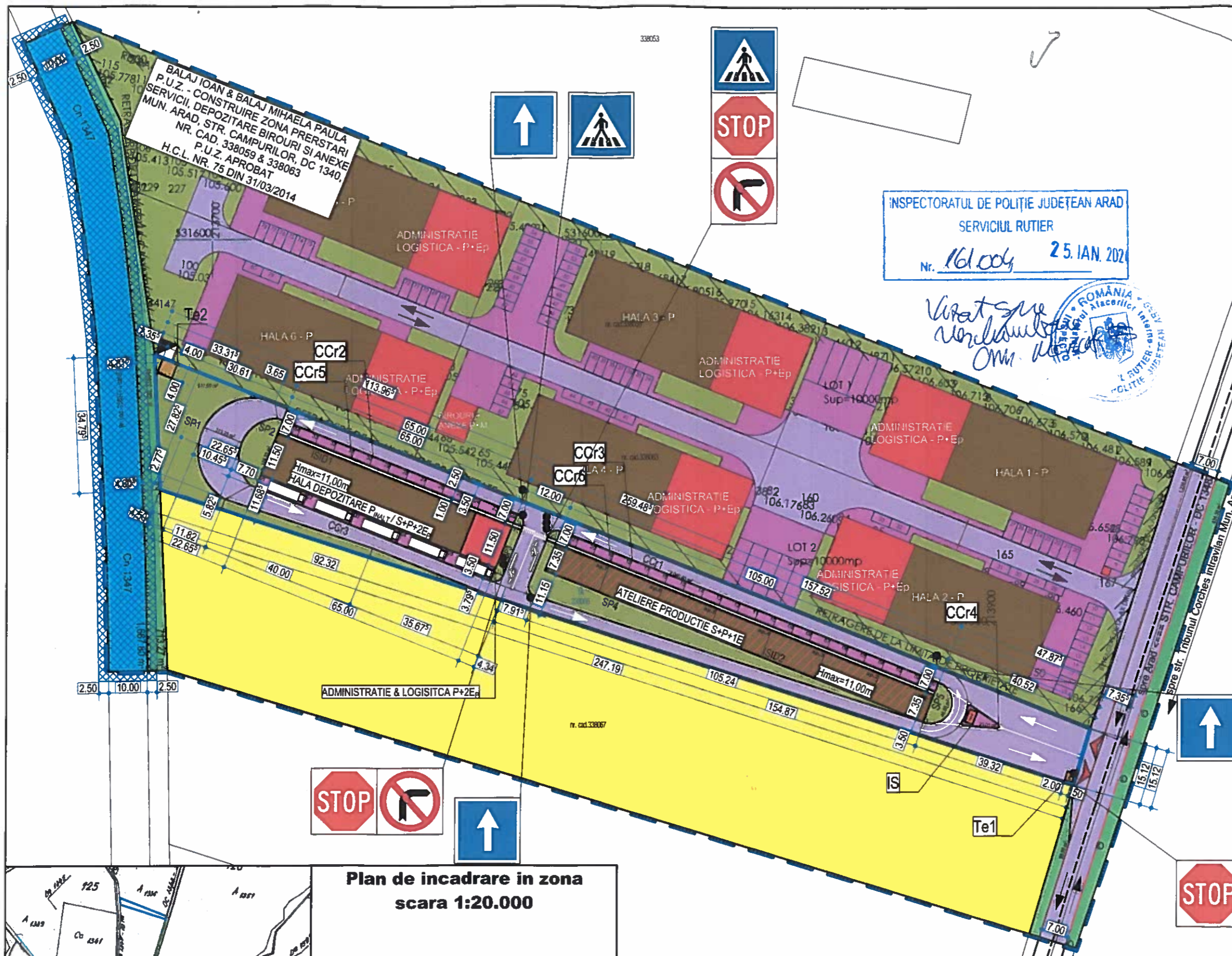
Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

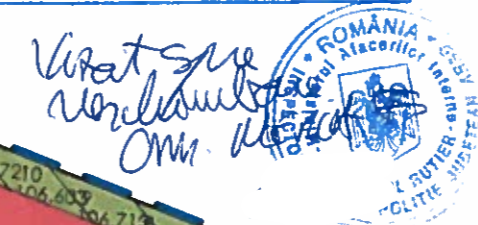
Comisar șef

BORTA D

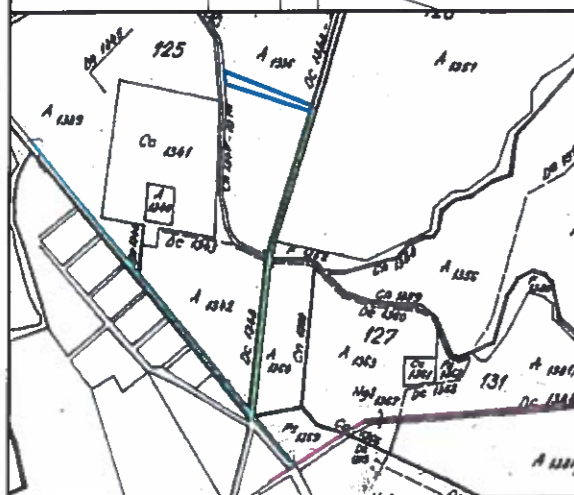




INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARAD
SERVICIUL RUTIER
Nr. 161004 25. IAN. 2021



- linie groasa - intrerupta albastru _____ limite
- linie groasa - continua albastru _____ limite
- linie groasa - intrerupta negru _____ ax dr
- linie subtire - punctata negru _____ marc
- linie subtire - continua negru _____ cerc
- sageata subtire - continua negru _____ sens
- sageata subtire - continua negru _____ stalp
- text _____ nr. cad. 338066 nume
- text _____ 5984.177 mp aria s
- text _____ 105.61 cota
- linie groasa - continua rosu _____ Linie
- maro/rosu _____ ZO
- maro _____ ZO
- rosu _____ ZO
- ocru inchis _____ ZO
- verde deschis _____ ZO
- verde inchis _____ ZO
- galben citron _____ ZO
- albastru deschis _____ ZO
- mov inchis _____ CAI
- mov inchis _____ CAI
- mov deschis _____ DRI
- gri deschis _____ PLA
- gri deschis _____ PLA
- hasura albastru _____ ZOI
- hasura albastru _____ Zor
- hasura albastru _____ Zona



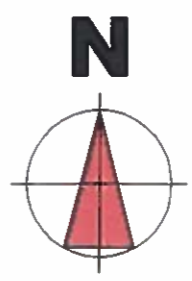
Plan de incadrare in zona
scara 1:20.000

- Legenda**
- soseaua de centura Arad
 - drum judetean Arad-Iratos
 - drum comunal acces imobil
 - limita proprietate parcela studiata

Coordonate topografice Stereo 70
Parcela(338066)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	531474.060	213926.314	15.12
5	531459.545	213922.079	247.19
2	531535.582	213686.870	34.80
3	531570.345	213685.350	259.49

S(338066)=5984.177mp P=556.60m



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. MARINEL ALEXANDRU GRIGORE
PROIECTARE CONSULTANTA MANAGEMENT DE PROIECT DE, Lo





arad, str.gutuilor, nr.14, 310250
aut OAR 35/2007 cif 21329465
Ina 4861 rur deg₆
tel. (+407) 444 91 666

sef proiect arh. MARINEL ALEXANDRU
proiectat arh. MARINEL ALEXANDRU
proiectat drumuri ing. NEGRU FLORIN
desenat arh. MARINEL ALEXANDRU




P.U.Z. - ZONA SINDUS
Jud. Arad, Extravile P

LEGENDA

LIMITE

linie groasa - intrerupta albastru		limita P.U.Z.
linie groasa - continua albastru		limita de proprietate parcela studziata
linie groasa - intrerupta negru		ax drum si aliniament stradal
linie subtire - punctata negru		marcaje rutiere fixe la autocamioane in curbe si la intrari si iesiri din incinta cercuri de intoarcere cu raza exteriora 12 m / raza interiora 9 m

RIDICARE TOPOGRAFICA

linie subtire - continua negru		parcele plan cadastral
sageata subtire - continua negru		sens circulatie auto
sageata subtire - continua negru		stalp beton linie electrica aeriana
text	nr. cart. 338066	numar cadastral parcela de teren
text	5984,177 m ²	aria suprafata parcela de teren
text	106.61	cota altimetrica

SIMBOLURI
















acces in incinta din DC1348



RETELE EDILITARE

linie groasa - continua rosu		Linie electrica aeriana kV
------------------------------	---	----------------------------

ZONIFICARE FUNCTIONALA

maro/rosu		ZONA MIXTA EDIFICABILA Zona cuprinde: <u>servicii</u> de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert), <u>depozitare</u> , <u>logistica</u> (administratie, sedii societati private), <u>industrie usoara nepoluanta</u> (mici activitati productive manufacturiere), <u>dotari</u>
maro		ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE Zona cuprinde: <u>depozitare</u> , <u>industrie usoara nepoluanta</u> (mici activitati productive manufacturiere)
rosu		ZONA SERVICII / DOTARI Zona cuprinde: <u>dotari</u> (paza si supraveghere, anexe), <u>servicii</u> de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert), <u>logistica</u> (administratie, sedii societati private)
ocru inchis		ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE Zona cuprinde: constructii si amenajari pentru dotari tehnico-edilitare din incinta: sisteme de echipare tehnico-edilitara (apa, canalizare, post TRAFU, cilera), sisteme de echipare P.S.I. (statii pompe, bazine subterane apa), salubritate menajera
verde deschis		ZONA SPATII VERZI NEAMENAJATE Zona cuprinde spatii verzi de aliniament neamenajate, publice cu acces nelimitat (flora spontana)
verde inchis		ZONA SPATII VERZI AMENAJATE Zona cuprinde spatii verzi amenajate, private cu acces limitat-supravegheat, spatii de protectie la limita de proprietate, spatii plantale ornamentale.
galben citrin		ZONA ARABIL Zona cuprinde toate tipurile de teren agricol (arabil, gradini legume, orezari, sere).
albastru deschis		ZONA LUCIU DE APA / CANAL Zona cuprinde lacuri si balti naturale si artificiale, canale irigatie, ape curgatoare.
mov inchis		CAI DE COMUNICATIE CAI DE COMUNICARE RUTIERE
mov inchis		DRUM PROPUS PENTRU REABILITARE-TRASARE-ASFALTARE
mov deschis		PLATFORME RUTIERE - PARCAJE
gri deschis		PLATFORME - TROTUARE
hasura albastru		ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE Zona de protectie luciu apa/canal - 2,50 m din taluz Zona cuprinde interdictie de construire in limitele suprafetei specificate.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. MARINEL ALEXANDRU GRIGORE
PROIECTARE CONSULTANTA MANAGEMENT DE PROIECT

arad, str.gutuilor, nr.14, 310250
aut OAR 35/2007 cif 21329465
tna 4861 rur deg₆
tel. (+407) 444 91 666

sef proiect	arh. MARINEL ALEXANDRU
proiectat	arh. MARINEL ALEXANDRU
proiectat drumuri	ing. NEGRU FLORIN
desenat	arh. MARINEL ALEXANDRU

Beneficiar
MINEA DUMITRU
DE, Loc. Haag In Oberbayern, Str. Schulstrasse, Nr. 39

Titlu Proiect
P.U.Z. - ZONA SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA SI INDUSTRIE USOARA, NEPOLUANTE

Amplasament Investitie
Jud. Arad, Extravilan Mun. Arad, Str. Campunilor, DC 1348 FN, Nr.Cad. 338066 Arad

Titlu Plansa
PROPUNERE DE MOBILARE

Seria.proiect	MAG
Nr.proiect	173
Faza.proiect	PUZ
Data.proiect	17/08/21
Format.plansa	Scara.plansa
A3 Roll	1:1000
Nr. Plansa	U.4